

Protokoll der Haussitzung vom Mittwoch, 15.12.2004

Anwesend: Carmen K., Ursula P., Manuel W., Christoph S., Rita K., Susan F., Michael P., Jakob L., Peter S., Johannah J., Sushma, Katja B.

Für's Protokoll: Johannah

Letztes Protokoll vom Juli wird akzeptiert und angenommen. Sushma und Katja B. vom Ladenlokal (Kunst und Recht) klären auf, bis Januar untervermietet zu haben (Filz).

ÄMTLILISTE 2005

Treppenhaus/Eingang und Waschküche/Keller: immer wiederkehrenden Reklamationen wegen zu wenig gut, oft und genau geputzt, veranlasst uns, diese beiden Ämtli alle 2 Wochen extern zu vergeben, d.h. einem kleinen Putzinstitut oder Putzmann/frau (Susan kümmert sich darum, danke).

Kosten: monatlich ca. 100.--/im Jahr 1'200.--.

Angenommen mit 6 gegen 1 Stimme bei 3 Enthaltungen.

Michael stellt den Antrag, dass jeder, der nun nix mehr tut, also kein Ämtli weiterführt, jährlich 100.— an die Putzunkosten bezahlt. Der Rest wird von der Hauskasse finanziert. Gegenantrag: Alles wird von der Hauskasse übernommen. Antrag Michael angenommen.

Dach bepflanzen, bewässern und überwintern: Johannah mit Hilfe von Stephanie und Rita wie bisher..... und natürli alle, die gerne gärtnern sind willkommen.

Vorplatz: Susan und die Damen von Kunst und Recht erklären sich bereit, weiterhin zu wischen und den ständigen Müll zu entsorgen, da sie das sowieso schon täten. Susan wünscht sich etwas mehr Anerkennung (ein nettes Lächeln **oder** gar ab und zu eine Flasche Wein)

Komposcht: Interessent/innen bitte bei Peter melden, Frühling 05 ist's soweit.

Storen: Ladenlokal und Wohnung Jakob/Nadia: werden im Frühling geliefert und montiert. Farbe ausgesucht von Ladenvorgänger: Ovomaltineorange und weiss.

Storenantrag: Peter möchte auch so einen orangenen Storen, da die liebe Sonne ihm offenbar direkt auf den Compi scheint. Muss noch bewilligt werden. Kosten pro Storen: =max 1'500.--.

Telefonie/Internet: Kündigung des supergünstigen Internetanschluss per März 05, einstimmig angenommen Cablecomangebot: Hispeed 2000 für 51.- CHF (bisher Hispeed 1000). Diejenigen, die immer noch ohne Internet gerne und gut leben, können bei Peter bis Ende Dez. 25.- CHF einziehen.

Telefonie auch über Internet: Voice over IP oder „VoIP“ heisst das und Jakob stellt sich gerne als Testperson zur Verfügung. Wer ebenfalls übers Internet telefonieren möchte, sollte sich zwecks Aufteilung der Bandbreite in Spitzenzeiten zuerst mit Jakob absprechen.

Warmwasser-Boiler: Seit ca. 1 Jahr sehr langes Warten auf Warmwasser in allen Wohnungen, vor allem frühmorgens respektive beim ersten täglichen Warmwassergebrauch. System sollte angeschaut werden. Bauvorstand kümmert sich darum.

Zentralheizung: Sind noch nicht viel weiter, da dieser Heizungsexperte noch keine Zeit gefunden hat für unser Haus... Es gibt also eine ultimative Heizungssitzung im Frühling 05, vorausgesetzt wir haben brauchbare Vorschläge, den mittlerweile sind fast alle mit einer zentralen Heizlösung einverstanden. Also feuern und frieren wir uns in diesem Winter einen ab. Für alljene, denen es eindeutig zu kalt ist, gibt es **neu** eine **wunderschöne Sauna** im Hause (von Manuel erbaut. Infos über Öffnungszeiten etc. bei Susan Fischer oder im Web unter:

Schädlings- und Kakerlakenplage: Im 4. Stock gab es leider eben diese Plage, nun hoffentlich ausgerottet mit Insectol-Fallen. In den anderen Wohnungen sind keine vorbeispiert, ausser eine bei Peter...nur eine kleine und diese klebt nun am Kühlschrank (immer noch?). Falls neue auftreten, sofort bei Rita und Stefanie melden.

Müll im Keller: Bitte in Kellerabteils verstauen. Alles was nicht mit Name und Datum angeschrieben ist, wird mit der nächsten Sperrgut-Abfuhr entsorgt.

Waschküchen-Sanierung: neue Wand samt Lavabo konnte nix behandelt werden, da Heizungsexperten primär. Vorstand nimmt sich umgehend der Sache an. Danke.

Einbruch: Vor 3 Wochen am hellheiteren Nachmittag. Haustüre leicht beschädigt und Ladenfenster abgesplittert. Der gute alte Schreiner Berni flickt und Vorstand diskutiert Kosten.

Holzbestellung: Melden bei Johannah. 120.—pro Ster, muss aber selber abgeholt werden beim gmögigen Bauer Albert Trachsler in Uitikon/Waldegg oben.

Kanalreinigung: Wird alle 5 Jahre gereinigt, letztmals vor 1 Jahr (bei Veloständer)

Einsprache-Aussichten gegen Bar Nachbarsparzelle: Sehr schlecht, Bar wird also realisiert. Tipp: Genau Protokoll führen über Lärmbelästigungen nach 22 Uhr ab Frühling/Sommer.

Carmen u. Michael streichen winters 2 Zimmer.

Jakob tritt per nächster Haussitzung arbeitshalber aus dem Vorstand zurück. Leiderleider. Interessierte NachfolgerInnen sind herzlich eingeladen, sich beim Vorstand zu melden.